

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ... ก่อสร้างอาคารห้องน้ำ หมู่ที่ ๗ ตำบลไชยสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่.....  
 /หน่วยงานเจ้าของโครงการ..... เทศบาลตำบลไชยสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่.....
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร..... ๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน).....
๓. ลักษณะงานโดยสังเขป ก่อสร้างอาคารห้องน้ำ ขนาดกว้าง ๓.๐๐ เมตร ยาว ๖.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๘.๐๐ ตารางเมตร บริเวณศาลาอเนกประสงค์ หมู่ที่ ๗ ตำบลไชยสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่.....
๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่..... ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เป็นเงิน..... ๒๑๒,๔๓๖.๘๑ บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นสองพันสี่ร้อยสามสิบหกบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์).....
๕. บัญชีประมาณการราคากลาง
- ๕.๑ ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕.....  
 ประกาศ ณ วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕.....
- ๕.๒ แนวทาง วิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง เดือน ตุลาคม ๒๕๖๐ ของกรมบัญชีกลาง.....
- ๕.๓ ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างและปรับปรุงตาราง Factor F.....  
 หนังสือกรมบัญชีกลาง ส่วนที่ ๓๓๓๒/ว ๑๒๘๘ ลว.๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕.....
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
- ๖.๑ นายธีรวัฒน์ ปลัดกองวัน.....
- ๖.๒ นายพลกฤต วงศ์กุลรัตนศิริ.....
- ๖.๓ นายกรัณย์ อุตะโม.....

## แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง ก่อสร้างอาคารห้องน้ำ หมู่ที่ 7

ปริมาณงาน ขนาดกว้าง 3.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 18.00 ตารางเมตร

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณศาลาอเนกประสงค์ หมู่ที่ 7 ตำบลไชยสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลไชยสถาน แบบเลขที่

คำนวณราคาโดย นายกรัณย์ อุตะโม ตำแหน่งวิศวกรโยธาชำนาญการ เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2566

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่างเทศบาลตำบลไชยสถาน

ประมาณราคาตามแบบ จำนวน 0.00 แผ่น

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	162,488	1.3074	212,436.81	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	5.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			212,436.81	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สองแสนหนึ่งหมื่นสองพันสี่ร้อยสามสิบหกบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์)			212,436.81	**

 ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 18.00 ตารางเมตร

 เฉลี่ยราคาประมาณ 11,802.05 บาท / ตารางเมตร (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสองบาทห้าสตางค์)

ลงชื่อ  ประมาณราคา


(นายกรัณย์ อุตะโม)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้ดำเนินการคำนวณราคากลาง

เสร็จเรียบร้อยแล้ว เห็นควรให้ฝ่ายจัดซื้อจัดจ้างดำเนินการต่อไป

- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบ/อนุมัติ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายธีรวัฒน์ ปลัดกองวัน)

รองปลัดเทศบาล

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายพลกฤต วงศ์กุลรัตนศิริ)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายกรัณย์ อุตะโม)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจสอบแล้ว

(  ) เห็นชอบ (  ) ไม่เห็นชอบลงชื่อ 

(นายธีรวัฒน์ ปลัดกองวัน)

รองปลัดเทศบาล

พิจารณาแล้ว

(  ) เห็นชอบ (  ) ไม่เห็นชอบลงชื่อ 

(นายพีระ ทนันทชัย)

ปลัดเทศบาลตำบลไชยสถาน

พิจารณาแล้ว

(  ) เห็นชอบ/อนุมัติ (  ) ไม่เห็นชอบ/ไม่อนุมัติลงชื่อ 

(นายบุญไสร สมมนุษย์)

นายกเทศมนตรีตำบลไชยสถาน

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

การก่อสร้าง ก่อสร้างอาคารห้องน้ำ หมู่ที่ 7

ขนาดกว้าง 3.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 18.00 ตารางเมตร

พื้นที่ก่อสร้าง บริเวณศาลากลางประมง หมู่ที่ 7 บ้านเชียงขวาง ตำบลไชยสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลไชยสถาน

หน่วยงานออกแบบ ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง

คณะกรรมการกำหนด นายกรัณย์ อุดะโม ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ

เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.1	งานก่อผนังคอนกรีตบดอัด	63.38	ตร.ม.	108.44	6,873.17	84.00	5,323.92	12,197.09	
3.2	งานผนังฉาบเรียบผิวซีเมนต์ขัดมัน	126.76	ตร.ม.	73.40	9,303.57	92.00	11,661.92	20,965.49	
3.3	งานปูพื้นกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิก ขนาด 12*12 นิ้ว	16.50	ตร.ม.	275.20	4,540.78	158.00	2,607.00	7,147.78	
3.4	ป1 ประตู PVC บานเกล็ดล่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์	3.00	ชุด	1,380.00	4,140.00	175.00	525.00	4,665.00	
3.5	น1 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมพร้อมวงกบและอุปกรณ์	4.00	ชุด	900.00	3,600.00	-	-	3,600.00	รวมค่าแรง
4	หมวดงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ								
4.1	โถล้างนั่งราบบแบบชักโครก	3.00	ชุด	2,190.00	6,570.00	450.00	1,350.00	7,920.00	
4.2	กระเบื้องเงาของอ่างล้างหน้า	4.00	ชุด	138.00	552.00	70.00	280.00	832.00	
4.3	อ่างล้างหน้าชนิดแขวนพร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	607.48	2,429.92	450.00	1,800.00	4,229.92	
4.4	ที่ปัสสาวะชายชนิดแขวนผนัง	2.00	ชุด	794.39	1,588.78	450.00	900.00	2,488.78	
4.5	ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก	3.00	ชุด	299.07	897.21	70.00	210.00	1,107.21	
4.6	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าขนาด 1/2 นิ้ว	4.00	ชุด	186.92	747.68	-	-	747.68	
4.7	ก๊อกน้ำบอลกลมขนาด 1/2 นิ้ว	3.00	ชุด	102.80	308.40	25.00	75.00	383.40	
4.8	ที่ฉีดชำระ	3.00	ชุด	105.00	315.00	35.00	105.00	420.00	
4.9	ตะแกรงตีกริลิน 2"	4.00	ชุด	189.00	756.00	75.00	300.00	1,056.00	
5	หมวดงานไฟฟ้า								
5.1	ชุดโคมตะแกรงติดตั้ง LED T8 2 x 18 วัตต์ ขนาด 30 x 120	10.00	ชุด	478.00	4,780.00	135.00	1,350.00	6,130.00	
5.2	หลอดไฟ LED T8 2 x 18 วัตต์ ขนาด 120	20.00	หลอด	109.00	2,180.00	-	-	2,180.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

การก่อสร้าง ก่อสร้างอาคารห้องน้ำ หมู่ที่ 7

ขนาดกว้าง 3.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 18.00 ตารางเมตร

พื้นที่ก่อสร้าง บริเวณศาลากลางประมง หมู่ที่ 7 บ้านเชิงขวาง ตำบลไชยสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

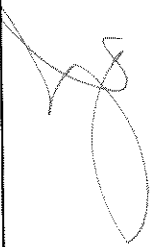
หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลไชยสถาน

หน่วยงานออกแบบ ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง

คณะกรรมการกำหนด นายกรัณย์ อุตะโม ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5.3	สวิตช์เปิด - ปิด ไฟฟ้า 2 สวิตช์ใน 1 ตลับ	2.00	ชุด	117.00	234.00	80.00	160.00	394.00	
5.4	สวิตช์เปิด - ปิด ไฟฟ้า 3 สวิตช์ใน 1 ตลับ	2.00	ชุด	137.00	274.00	100.00	200.00	474.00	
5.5	สายไฟฟ้า THW 1 x 2.5 Sq.mm.	50.00	เมตร	7.94	397.00	7.00	350.00	747.00	
5.6	ท่อพีวีซีขนาด 1/2 นิ้ว สีขาว	25.00	เมตร	9.75	243.75	20.00	500.00	743.75	
6	หมวดวัสดุขากบิล								
6.1	ท่อพีวีซี ชั้น 8.5 ขนาด ศก. 4 นิ้ว	10.00	เมตร	153.38	1,533.80	100.00	1,000.00	2,533.80	
6.2	ท่อพีวีซี ชั้น 8.5 ขนาด ศก. 2 นิ้ว	20.00	เมตร	42.99	859.80	40.00	800.00	1,659.80	
6.3	ท่อพีวีซี ชั้น 8.5 ขนาด ศก. 1/2 นิ้ว	25.00	เมตร	10.04	251.00	30.00	750.00	1,001.00	
6.4	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1000 ลิตร	1.00	ถัง	3,800.00	3,800.00	0.00	-	3,800.00	รวมค่าแรง
6.5	ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ศก. 1.00 เมตร (ป่อซีม)	4.00	ท่อน	250.00	1,000.00	0.00	-	1,000.00	รวมค่าแรง
6.6	ฝาทองเหลืองป่อซีม	1.00	ชุด	237.00	237.00	20.00	20.00	257.00	รวมค่าแรง
6.7	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ	1.00	L/S	1,057.84	1,057.84	317.35	317.35	1,375.19	
	รวมค่างานต้นทุน				113,640.86		48,847.14	162,488.00	

ลงชื่อ



(นายธีรวัฒน์ ปลัดกองวัน)

รองปลัดเทศบาล

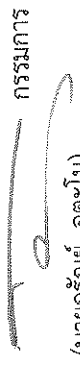
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายพลกฤต วงศ์กฤตดิษฐ์)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ลงชื่อ

 กรรมการ

(นายกรัณย์ อุตะโม)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

## คำนวณหาค่าวัสดุรวมต่อหน่วย

### ผนังก่อคอนกรีตบล็อกช่องลมขนาด 19x39x7 ซม.

คอนกรีตบล็อกขนาด 19x19x7 ซม. จำนวน	13 ก้อน@	5.81 บาท/ก้อน =	75.53 บาท/ตร.ม
ปูนซีเมนต์ผสม Silica Cement จำนวน	6.75 กก@	2.58 บาท/กก.=	17.411 บาท/ตร.ม
น้ำยาผสมปูนก่อ จำนวน	0.18 ลิตร@	0 บาท/ลิตร=	0 บาท/ตร.ม
ทรายหยาบ จำนวน	0.03 ลบ.ม.@	514.02 บาท/ลบ.ม=	15.4206 บาท/ตร.ม
น้ำผสมปูน จำนวน	5.00 ลิตร@	0.0164 บาท/ลิตร=	0.082 บาท/ตร.ม
รวมผนังคอนกรีตบล็อกขนาด 7 ซม. พื้นที่ 1 ตร.ม.			= 108.44 บาท/ตร.ม

### ฉาบปูนผิวซีเมนต์ขัดเรียบ (หนา 1.5 ซม.)

ปูนซีเมนต์ผสม Silica Cement จำนวน	18 กก@	2.58 บาท/กก.=	46.430 บาท/ตร.ม
น้ำยาผสมปูนฉาบ จำนวน	0.50 ลิตร@	0 บาท/ลิตร=	0 บาท/ตร.ม
ทรายละเอียด จำนวน	0.04 ลบ.ม.@	672.9 บาท/ลบ.ม=	26.916 บาท/ตร.ม
น้ำผสมปูน จำนวน	3.00 ลิตร@	0.0164 บาท/ลิตร=	0.0492 บาท/ตร.ม
รวมฉาบปูนผิวซีเมนต์ขัดเรียบ พื้นที่ 1 ตร.ม.			= 73.40 บาท/ตร.ม

### พื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิก ขนาด 12" \* 12"

กระเบื้องเซรามิกสี่เหลี่ยมจัตุรัส จำนวน	1.10 ตร.ม.@	149.53 บาท/ตร.ม.=	164.483 บาท/ตร.ม
ปูนซีเมนต์ผสม Silica Cement จำนวน	21.51 กก@	2.58 บาท/กก.=	55.484 บาท/ตร.ม
ปูนยาแนว จำนวน	0.15 กก.@	44 บาท/กก.=	6.600 บาท/ตร.ม
ทรายหยาบ จำนวน	0.11 ลบ.ม.@	102.80 บาท/ลบ.ม=	11.308 บาท/ตร.ม
น้ำผสมสี จำนวน	10.00 ลิตร@	0.0164 บาท/ลิตร=	0.164 บาท/ตร.ม
รวมปูกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิก พื้นที่ 1 ตร.ม.			= 238.04 บาท/ตร.ม

ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างและปรับปรุงตาราง Factor F

หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0433.2 /ว1288 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2565

### ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่างาน (ทุน)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยความสะดวก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
๕	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061

ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ปลัดทองวัน)

รองปลัดเทศบาล

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(นายพลกฤต วงศ์กุลรัตนศิริ)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

กรรมการ

ลงชื่อ

(นายกรัณย์ อุตตะโม)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

กรรมการ

## วิธีคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า FACTOR F

โครงการ ก่อสร้างอาคารห้องน้ำ หมู่ที่ 7

กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้เทียบอัตราส่วน เพื่อหา Factor F ดังนี้

สูตร

$$\text{ค่า Factor F} = D - \left\{ \frac{(D - E) (A - B)}{(C - B)} \right\}$$

ค่างานต้นทุน	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	=	162,488.00 บาท
	รวมเป็นเงินประมาณ	=	162,488.00 บาท

เงื่อนไข	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	6% ต่อปี
	เงินประกันผลงานหัก	0%	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	=	A	=	162,488.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	=	B	=	200,000.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	=	C	=	500,000.00 บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	=	D	=	1.3074
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	=	E	=	1.3074

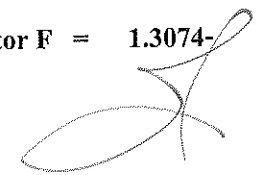
แทนค่าสูตร

$$\text{ค่า Factor F} = 1.3074 - \left\{ \frac{(1.3074 - 1.3074) \times (162,488.00 - 200,000.00)}{(500,000.00 - 200,000.00)} \right\}$$

ค่า Factor F = 1.3074 - 0.0000000000

1.3074

ลงชื่อ



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายธีรวัฒน์ ปลัดทองวัน)

รองปลัดเทศบาล

ลงชื่อ

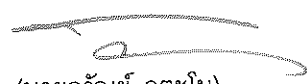


กรรมการ

(นายพลกฤต วงศ์กุลรัตนศิริ)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายกรัณย์ อุดตะโม)

วิศวกรโยธาชำนาญการ