



ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัว

เรื่อง การประมูลซื้อที่ดิน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E-Auction) (รอบที่ ๒)

ด้วยเทศบาลตำบลหนองบัว อำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่ มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลซื้อที่ดิน เพื่อสร้างอ่างเก็บน้ำ ราคาากลางในการประมูลซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ราคาไม่เกินไร่ละ ๘๐,๐๐๐.- บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๖๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เป็นที่ดินที่มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ แปลงเดียวกัน หรือ หลายแปลงก็ได้แต่ต้องมีพื้นที่บริเวณเดียวกัน มีความเหมาะสมในการทำอ่างเก็บน้ำ กรณีผู้เสนอราคาขายหลายแปลงรวมกันให้มอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่จะเสนอขายเป็นผู้เสนอขายแทน โดยทำหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมายและผู้รับมอบอำนาจจะต้องมีอำนาจเต็มที่สามารถดำเนินการได้ หรือยื่นด้วยตนเองก็ได้ และเป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตบ้านปาง หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองบัว อำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่

๒. ความกว้างของที่ดินด้านหน้า ติดถนนหรือทางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

๓. เป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในที่ดิน และที่ดินต้องอยู่ติดทางสาธารณะประโยชน์ หรือมีทาง – เข้าออกได้สะดวก

๔. เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภท โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ และต้องสามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์นิติกรรมได้และต้องไม่อยู่ในภาวะการติดจำนองหรือจำนำกับสถาบันการเงินหรือองค์กรอื่นๆ

๕. ที่ดินต้องไม่ถูกตักหน้าดินและปราศจากบ่อหลุมลึก ต้องมีสภาพเดิมของที่ดิน

๖. ไม่เป็นที่ดินอยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย

๗. ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิ์อื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๘. ที่ดินต้องมีคุณลักษณะของที่ดินตามรายละเอียดที่เทศบาลตำบลหนองบัวกำหนด

๙. ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ดิน แนวเขตที่ดิน

ค่าจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลหนองบัว เรียบร้อยแล้ว

๑๐. เทศบาลตำบลหนองบัว จะชำระค่าจัดซื้อที่ดินต่อเมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลหนองบัว เรียบร้อยแล้ว

๑๑. เทศบาลตำบลหนองบัว สงวนสิทธิ์ไว้ซึ่งสิทธิในการเลือกที่ดิน เพื่อความเหมาะสมโดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดิน รายที่เสนอราคาต่ำสุด รวมทั้งสงวนไว้ซึ่งสิทธิในการยกเลิก การเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาขายที่ดินจะนำไปร้องเรียน หรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เป็นเจ้าของที่ดินที่ประมูลซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว

๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาขายอื่น ที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาล

ตำบลหนองบัว ณ วันประกาศประมูลซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๔. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๖. เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement:e - GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๗. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๘. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องมีเอกสารการรังวัดที่ดินที่ออกโดยส่วนราชการ มายื่นแสดงก่อนวันทำสัญญาหรือในวันทำสัญญา

กำหนดยื่นซองประมูลซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างระดับอำเภอ อำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่ โดยจะแจ้งผู้ค้าที่ผ่านและไม่ผ่านการคัดเลือกเป็นการเฉพาะ โดยไม่เปิดเผยรายชื่อต่อสาธารณชน ในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๐

กำหนดจัดการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลหนองบัว อำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ ๑,๐๐๐.- บาท ได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัว อำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๐ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๔๕-๗๗๖๗ ต่อ ๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ หรือเว็บไซต์ www.nhongbua.go.th ของเทศบาลตำบลหนองบัว หรือเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง www.gprocurement.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

